



商号 (株) さなえ不動産				物件番号 330033499538
事務所 573-0153				
所在地 大阪府枚方市 藤阪東町3丁目 4-17				
電話 072-886-3384				
FAX 072-859-2382				
メール				
問合せ電話番号				
宅建免許番号知事(2)056506号				
所属団体名 (公社) 全日大阪				
支部名 (全) 大阪東 支部				
担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態	
中村	廣瀬	専属専任媒介	分かれ	
報酬率/額		広告	不可	

種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅			
価格	総額	495万円	内消費税額	万円
物件所在	大阪府寝屋川市長栄寺町 4-3			
交状況	京阪電気鉄道京阪線 寝屋川市	駅より徒歩	10分	
	京阪バス	バス乗車	2分 大和	バス停より徒歩 4分
	駅より車	km	その他	
土地面積	公簿	50.71 m <sup>2</sup>	他に私道面積	m <sup>2</sup>
セットバック区分			セットバック面積	m <sup>2</sup>
建物面積	延べ	56.44 m <sup>2</sup>		
	1F	34.25 m <sup>2</sup>	2F	22.19 m <sup>2</sup> 3F m <sup>2</sup> 他 m <sup>2</sup>
建築構造材質等	木造	築年月	昭和41年 6月	
	地上(2) 地下( )			
間取	部屋数(3)	K	駐車場	無
設備・条件	都市ガス 電気 上水道 下水道 ガスキッチン バス・トイレ別 シャワー 洗浄機能付き便座 洗面台 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 エアコン 給湯 TVモニタ付きインターホン フローリング			
接道状況	二方道路(除角地)二方	地勢	平坦	
接道方向等	1	側幅員	3.6m	2 側幅員 2.5m
	私道に		4.1m接面	位置指定
土地権利	所有権		付帯権利	
国土法届	不要(否)		用途地域	第二種住居地域
地目	宅地		都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	準防火			
建ぺい率	60%		容積率	160%
現況	空家 <年月>		引渡	相談 <年月>
備考	平成28年室内外改装済			
備考補足	建物未登記部分あり◆建蔽・容積率超過			