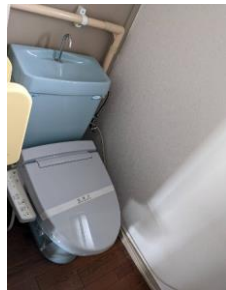


3. マンション等

社内管理項目	物件番号
--------	------

山田池住宅 11号棟 4階



略図に付き現況優先

物件種目	中古マンション			
建物名称	山田池住宅 11号棟			
価格	総額	300	万円	㎡ 単価
管理費	6,000	円/月	修繕積立金	10,000 円/月
所在地	枚方市田口山1丁目 35-11			
交通	JR学研都市線 長尾 駅 徒歩 分 京阪 バス 7 分 山田池団地 停 徒歩 3 分			
敷地面積	㎡	敷地権割合共有持分	/	
土地権利	用途地域			
専有面積	壁芯	48.94	㎡	バルコニー 南 向き 4.60 ㎡
間取り	2LDK		建物構造	RC
所在階	4 階		地上階	5 階 地下階
築年月	昭和46年5月		全戸数	310 戸 棟戸数 40 戸
駐車場	空有		駐車場月額	6,000 円/月
設備・条件	都市ガス・上下水道・バス専用・トイレ専用・洗面台 室内洗濯機置場・追焚機能			
その他法令上の制限				
管理組合	有		管理形態	全部委託
管理人状況			管理会社	株式会社浪速管理
分譲会社			施工会社	
現況	空家		引渡時期	相談
備考				

株式会社さなえ不動産

宅建免許 大阪府知事(3)第56506号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)全日本不動産協会 大阪東支部

Email info@sanae-fudosan.com
H P https://sanae-fudosan.com/
所在地 573-0153 枚方市藤阪東町3-4-17

TEL 072-886-3384
FAX 072-859-2382

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	広告可	廣瀬早苗	
報酬	分かれ	取引士	
		廣瀬早苗	