

# 山田池住宅3号棟



★駐車場あり



オーナーチェンジ物件  
 実質利回り 8.16%  
 月額家賃 45,000.- (共益費込)  
 年間固定資産税等 29,700.- (H30年度) 略図に付き現況優先

物件番号 330033511415

商号 (株) さなえ不動産

事務所 573-0153  
 所在地 大阪府枚方市 藤阪東町3丁目 4-17

電話 072-886-3384  
 FAX 072-859-2382  
 メール

問合せ電話番号 072-886-3384  
 宅建免許番号知事(2)056506号  
 所属団体名 (公社)全日大阪  
 支部名 (全)大阪東 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
廣瀬早苗	廣瀬早苗	専属専任媒介	分かれ
報酬率/額		広告	広告可

種目	売マンション等 中古マンション		
マンション名	山田池住宅3号棟		
用途			
価格	総額 390万円	内消費税額	万円
管理費	月額 6,000円	修繕積立金	10,000円
物件所在	大阪府枚方市田口山1丁目 35-3 部屋番号		
交状	片町線 長尾	駅より徒歩	
通況	京阪バス	バス乗車 7分 山田池団地	バス停より徒歩 3分
	駅より車	km	その他
専有面積	壁芯 48.94 m <sup>2</sup>		
バルコニー面積	4.6 m <sup>2</sup>	専用庭面積	m <sup>2</sup>
土地持分面積	m <sup>2</sup>	土地持分	/
建築構造	RC	築年月	昭和46年 5月
材質等	地上(5)地下( ) (5)階部分	棟総戸数	戸
間取	部屋数(3) DK	バルコニーの向	
間取詳細1	階 畳 室	間取詳細2	階 畳 室
間取詳細3	階 畳 室	間取詳細4	階 畳 室
駐車場	空有	駐車場月額	6,000円
施主	施工会社		
分譲会社	管理人状況		
管理	管理組合 有	全部委託 (管理会社名	株式会社浪速管理 )
設備・条件	都市ガス 上水道 下水道 ガスコンロ設置可 バス専用 トイレ専用 洗面台 室内洗濯機置場 追焚機能		
土地権利	付帯権利		
国土法届	用途地域		
現況	賃貸中 < 年 月 >	引渡	相談 < 年 月 >
備考	オーナーチェンジ物件		
備考補足	売主の瑕疵担保責任免責◆広告時：部屋番号の表示厳禁		