



種 目	売土地 売地		
用 途			
価 格	総額	1,980 万円	
	坪単価	17.1 万円	m <sup>2</sup> 単価 5.2 万円
物 件 所 在	奈良県奈良市敷島町1丁目		
	1121-28		
交 通 状 況	近鉄難波・奈良線 菖蒲池		駅より徒歩 16分
	バス乗車		分
	バス停より徒歩		
土 地 面 積	公簿	382.43 m <sup>2</sup>	他に私道面積 30 m <sup>2</sup>
	セツトハツク分		セツトハツク積 m <sup>2</sup>
設 備 ・ 条 件	都市ガス 電気 上水道 下水道		
接 道 状 況	二方道路 (除角地) 二方	地 勢	
接 道 方 向 等	1 南 側 幅員	m	2 北 側 幅員 m
	公道 に 9.2 m 接面		位置指定
借 地 権 種 類		付帯権利	
国 土 法 届	不要 (否)	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
地 目	宅地	都 市 計 画	市街化区域
そ の 他 法 令 上 の 制 限			
建 ぺ い 率	40 %	容 積 率	60 %
建 築 条 件	条件無		
現 況	上物有	引 渡	相談 < 年 月 >
備 考	解体更地渡し		
備 考 補 足			

物件番号 330034282032

商 号 (株) さなえ不動産

事務所 573-0153  
所在地 大阪府枚方市 藤阪東町3丁目 4-17

電話 072-886-3384  
FAX 072-859-2382  
メール info@sanae-fudosan.com

問合せ電話番号 072-886-3384  
宅建免許番号知事(2)056506号

所属団体名 (公社) 全日大阪  
支部名 (全) 大阪東 支部

担 当 者	宅 建 取 引 士	取 引 態 様	報 酬 形 態
廣瀬	廣瀬	専属専任媒介	分かれ
報 酬 率 / 額		広 告	不可