

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



藤阪東町
新築
B号地



物件種目	新築戸建											
価格	総額	3,480	万円	うち消費税	万円							
所在地	枚方市藤阪東町3丁目 4-2											
交通	JR学研都市線	長尾	駅	徒歩	12分							
	バス	分	停	徒歩	分							
土地面積 (私道含まず)	公簿	91.12	㎡	土地権利	所有権							
私道負担			㎡	地目	宅地							
セットバック			㎡	地勢	平坦							
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	5.6	m	方向	南東	幅員	6.7	m
	種別	公道	位置指定	有	接面	10.4	m	方向	南西	幅員	4.7	m
建物面積	延べ	99.36	㎡	1階	50.51	㎡	2階	48.85	㎡	その他		㎡
				3階								㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階								
間取り	4LDK	駐車場	有									
築年月	令和5年5月	増改築年月										
設備・条件	電気・都市ガス・上下水道 カウンターキッチン・フローリング・複層ガラス シューズクローク											
都市計画	市街化区域	地域地区	準防火									
用途地域	第一種中高層住居専用地域	国土法届出										
建ぺい率	60	%	容積率	200	%							
その他法令上の制限												
現況	完成済	引渡時期	相談 ()									
備考	・外構費別途											

株式会社さなえ不動産 宅建免許 大阪府知事(3)第56506号 保証協会 (公社)不動産保証協会 所属協会 (公社)全日本不動産協会 大阪東支部	TEL 072-886-3384 FAX 072-859-2382	取引態様	売主	担当者	特記事項
	Email info@sanae-fudosan.com H P https://sanae-fudosan.com/ 所在地 573-0153 枚方市藤阪東町3-4-17	広告		廣瀬	
		報酬	100万円(税込)	取引士 廣瀬	