

6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目	物件番号
--------	------

物件種目	マンション	物件名	和久田ハイッ101号室		
賃料	3.5	万円	管理費/共益費等	3,000	円
その他月額	駆付けサービス「ホームアシスト24」利用料 880.-/月				
敷金	なし	礼金	1	ヶ月	保証金 なし
解約引	なし				
家賃保証	加入要 (株)CAPCO AGENCY 「れんぽっほnext」				
その他一時金	初回保証料：総家賃月額の55% 年間保証料11,000.-/年				
所在地	枚方市藤阪東町2丁目7-7				
交通	JR学研都市線 長尾 駅 徒歩 7 分 バス 分 停 徒歩 分				
契約期間	2	年	更新料	なし	建物賃貸借区分(期間) (年)
間取り	1K		築年月	平成4年3月	
使用部分積	約	22.59	m ²	バルコニー	向き m ²
建物構造	木造		総戸数	6 戸	
所在階	1	階	地上階	2	階地下階 階
設備・条件	電気・プロパンガス・上下水道・バス・トイレ別 IHクッキングヒーター 角部屋				
駐車場有無	有		駐車場月額	10,000 円	
家財保険加入	要 18,000 円 / 2 年		保険会社		
現況	空家		入居時期	相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆短期解約違約金あり (1年未満解約時：総家賃2ヶ月分) ◆鍵交換費用19,800円 				

<h3>株式会社さなえ不動産</h3> <p>宅建免許 大阪府知事(3)第56506号 保証協会 (公社)不動産保証協会 所属協会 (公社)全日本不動産協会 大阪東支部</p>	<p>TEL 072-886-3384</p> <p>FAX 072-859-2382</p>	取引態様	専任	担当者	特記事項
		広告	広告可要連絡	廣瀬	
		報酬	2ヶ月(税込)	取引士 廣瀬	
<p>Email info@sanae-fudosan.com H P https://sanae-fudosan.com/ 所在地 573-0153 枚方市藤阪東町3-4-17</p>					